5 августа 2023 года | № 29 (1307)/1 (спецвыпуск) | газета выходит с января 1998 года

ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ

Деловой Сыктывкар

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 31.07.2023 № 7/2602
г. Сыктывкар, Республика Коми

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 04.09.2012 № 9/3370

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370 «О комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 31.07.2023 № 7/2602

Изменения, вносимые в постановление в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370
«О комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар»

В приложении № 2 к постановлению:

1. В подпункте 2.5.2 слова «В срок не более 3 рабочих дней» заменить словами «В срок не позднее 3 рабочих дней до дня заседания Комиссии».
2. Подпункт 3.4.5 пункта 3.4 считать подпунктом 3.4.8 пункта 3.4.
3. Пункт 3.4 дополнить подпунктами 3.4.5, 3.4.6, 3.4.7. следующего содержания:

«3.4.5. Принятие решений об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта в случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры.

3.4.6. Рассмотрение ходатайств хозяйствующих субъектов, разместивших нестационарный торговый объект, об изменении условий размещения нестационарных торговых объектов по ранее заключенным договорам.

3.4.7. Принятие решений, связанных с размещением нестационарных торговых объектов.».

3. Подпункт 3.7.3 пункта 3.7 считать подпунктом 3.7.5 пункта 3.7.
4. Пункт 3.7 дополнить подпунктами 3.7.3, 3.7.4. следующего содержания:

«3.7.3. Об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта в случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры.

3.7.4. Об изменении условий размещения нестационарных торговых объектов по ранее заключенным договорам.».

5. Пункт 3.8 дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«Изменения в Схему вносятся на основании данных Протоколов по мере необходимости, но не реже 1 раза в календарный год.».

6. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Особенности рассмотрения вопроса об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта в случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры

4.1. Комиссия рассматривает вопрос об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта в случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры в части технологического присоединения к электроэнергии на территориях, включенных в территориальную зону 3 – по МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района), в территориальную зону 2 для Эжвинского района – в соответствии с приложением № 2 к Порядку определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153 «О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

4.2. Размер платы на право размещения нестационарного торгового объекта подлежит уменьшению на величину затрат:

а) по строительству (реконструкции) объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры;

б) по подключению (технологическому присоединению) нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в целях осуществления предпринимательской деятельности (далее – технологическое присоединение).

4.3. Для уменьшения размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта принимаются затраты хозяйствующих субъектов, заключивших договор на право размещения нестационарного торгового объекта и договор по обеспечению коммунальной инфраструктурой нестационарных торговых объектов, нестационарные торговые объекты которых расположены на территориях, включенных в территориальную зону 3 – по МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района), в территориальную зону 2 для Эжвинского района – в соответствии с Приложением № 2 к Порядку определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153 «О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

В случае, предусмотренном п. 4.9 настоящего Положения, размер платы на право размещения нестационарного торгового объекта уменьшается на сумму затрат, требуемых на оснащение коммунальной инфраструктурой, но не более чем на 90% от полного размера платы, предусмотренного договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.4 Предельный срок, в течение которого уменьшаются затраты по обеспечению коммунальной инфраструктурой, соответствует сроку действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.5 В целях уменьшения размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта при создании элементов коммунальной инфраструктуры хозяйствующий субъект представляет в администрацию МО ГО «Сыктывкар» (администрацию Эжвинского района - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района города Сыктывкара) следующие документы (оригиналы и копии для сличения либо заверенные в установленном порядке копии):

- заявление об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта, составленное в произвольной форме и подписанное хозяйствующим субъектом, с приложением расчета стоимости затрат, принимаемого к уменьшению размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта, и документов, подтверждающих затраты хозяйствующего субъекта:

а) при строительстве (новое строительство, реконструкция) объекта (объектов) инфраструктуры:

- документы, подтверждающие выполнение работ по инженерным изысканиям (при наличии);
- согласованная и утвержденная в установленном порядке проектная документация на строительство (новое строительство, реконструкцию) объекта (объектов) инфраструктуры (при наличии).

Проектная документация должна соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и инженерным изысканиям на строительство (новое строительство, реконструкцию) объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры, включающее проверку достоверности сметной стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры и (или) информацию о проверке сметной стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры, выданную специализированным предприятием (организацией), осуществляющим вид деятельности «ценообразование в строительстве», обладающим необходимыми специалистами, соответствующей базой данных и методиками (при разработке проектной документации на строительство);
- договор на технологическое присоединение и (или) подключение и (или) техническое обслуживание;
- договор(ы) на оказание услуг подрядной(ых) сторонней(их) организации(й) (при наличии);
- акт(ы) выполненных работ (оказанных услуг);
- заключение органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

б) при технологическом присоединении:
- договор на технологическое присоединение и (или) подключение и (или) техническое обслуживание;
- справку (акт) об осуществлении технологического присоединения (подключения) и (или) подключении сетей;
- платежные поручения с отметкой банка на сумму выполненных работ.

Хозяйствующий субъект несет ответственность за достоверность представленных документов и данных.

4.6. Порядок подачи и регистрации заявления обозначены в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект при устранении выявленных недостатков вправе повторно обратиться в администрацию МО ГО «Сыктывкар» (администрацию Эжвинского района - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района города Сыктывкара).

4.7. Документы, указанные в пункте 4.5, настоящего Положения, соответствующие требованиям настоящих особенностей, подлежат передаче Секретарем Комиссии в Комиссию для рассмотрения их на очередном заседании Комиссии в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

К заседанию Комиссии:

а) управление экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктыв-кар» (отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района города Сыктывкара) формирует заключение с информацией ресурсоснабжающих организаций, полученной по предварительному запросу, о наличии альтернативных источников обеспечения электроэнергией нестационарного торгового объекта;

б) управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» формирует заключение о соответствии построенного объекта коммунальной инфраструктуры выданному администрацией МО ГО «Сыктывкар» решению об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

Документы, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта направляются в Комиссию в срок не позднее одного рабочего дня до дня заседания Комиссии.

4.8. Комиссия принимает решение на основании данных, указанных в подпунктах 4.5, 4.7 пункта 4 настоящего Положения.

Комиссия принимает одно из следующих решений:
- одобрить уменьшение размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта;
- отказать в уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта.

Перечень оснований для отказа:

1. Представление неполного пакета документов, указанных в подпункте 4.5 настоящего Положения.
2. Наличие неустраненных нарушений Порядка размещения НТО, выявленных Комиссией по выявлению и перемещению нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар».
3. Отсутствие у хозяйствующего субъекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Решение Комиссии оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и в тот же срок письменно направляется в адрес хозяйствующего субъекта.

4.9. В случае принятия Комиссией положительного решения об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта администрация МО ГО «Сыктывкар» (администрация Эжвинского района - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района города Сыктывкара) осуществляет следующие мероприятия:

- в случае, если оплата начисленной по договору на право размещения нестационарного торгового объекта суммы на дату заседания Комиссии произведена единовременно в полном объеме – уменьшение размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется путем возмещения из бюджета МО ГО «Сыктывкар» стоимости затрат, принимаемой к уменьшению размера платы.

Возмещение осуществляется на основании распоряжения администрации МО ГО «Сыктывкар» (администрации Эжвинского района - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района города Сыктывкара), путем заключения соглашения о выплате возмещения с хозяйствующим субъектом.

С целью возмещения хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней со дня уведомления о положительном решении Комиссии представляет в администрацию МО ГО «Сыктывкар» (администрацию Эжвинского района - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района города Сыктывкара) заявление в свободной форме с указанием платежных реквизитов для перечисления средств.

- в случае, если оплата начисленной по договору на право размещения нестационарного торгового объекта суммы на дату заседания Комиссии производилась ежемесячно или ежеквартально, или сезонно – уменьшение размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта производится путем зачета в счет будущих периодов и оформляется дополнительным соглашением к действующему договору на право размещения нестационарного торгового объекта. Оформление дополнительного соглашения осуществляется в течение 10 календарных дней со дня уведомления хозяйствующего субъекта о положительном решении Комиссии.».

от 31.07.2023 № 7/2611
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, МАКСАКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 29/2

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 798 кв.м (кадастровый номер 11:05:0107010:319) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Максаковский проезд, 29/2.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Сысола).
Н-6 - II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Сысола).
Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (2 зона), 4 подзона (19 подзона), 5 подзона, 6 подзона).
Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (охранная зона от воздействия индустриальных помех 4 подзоны).
Н-10 - зона затопления (зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности).
Н-16 - зона нормирования параметров авиационных шумов (ширина 6000 м).
Н-7 - водоохранная (рыбоохранная) зона (р. Сысола).
Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (публичный сервитут).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (ВЛ-0,4 кВ ТП 1050- Максаковский проезд, 31).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (ВЛ-0,4 кВ ф. «Максаковский проезд» ТП № 1050 г. Сыктывкар).

По южной границе земельного участка (учетный номер части 11:05:0107010:319/3) установлен публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ - 0,4 кВ ф. «Максаковский проезд» ТП № 1050 г. Сыктывкар».

1.3. На земельном участке произрастают лиственные деревья и кустарники, участок зарос травой. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке имеется деревянная постройка, сложены доски. Демонтаж и вывоз строений осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств. Рельеф земельного участка ровный.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с Максаковского проезда.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 694 738 (шестьсот девяносто четыре тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 20 842 (двадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 138 947 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 76 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 31.07.2023 № 7/2612
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, МАКСАКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 29/5

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 837 кв.м (кадастровый номер 11:05:0107010:320) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Максаковский проезд, 29/5.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Сысола).

Н-6 - II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Сысола).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (2 зона), 4 подзона (19 подзона), 5 подзона, 6 подзона).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (охранная зона от воздействия индустриальных помех 4 подзоны).

Н-10 - зона затопления (зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности).

Н-16 - зона нормирования параметров авиационных шумов (ширина 6000 м).

Н-7 - водоохранная (рыбоохранная) зона (р. Сысола).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (публичный сервитут).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (ВЛ-0,4 кВ ТП 1050- Максаковский проезд, 31).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (ВЛ-0,4 кВ ф. «Максаковский проезд» ТП № 1050 г. Сыктывкар).

По южной границе земельного участка (учетный номер части 11:05:0107010:319/3) установлен публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ - 0,4 кВ ф. «Максаковский проезд» ТП № 1050 г. Сыктывкар».

1.3. На земельном участке произрастают лиственные деревья и кустарники, участок зарос травой. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке расположены две деревянные постройки. Демонтаж и вывоз строений осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств. Рельеф земельного участка ровный.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с Максаковского проезда.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 714 061 (семьсот четырнадцать тысяч шестьдесят один) рубль 44 копейки (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 21 421 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать один) рубль (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 142 812 (сто сорок две тысячи восемьсот двенадцать) рублей 28 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 31.07.2023 № 7/2614
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 24.08.2022 № 8/2588, В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:05:0103008

Руководствуясь ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», с учетом протокола публичных слушаний от 17.07.2023 № 39, заключения Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.07.2023 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) и документацию по внесению изменений в документацию по межеванию территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2018 № 8/2588 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0103008, 11:05:0501006», в части кадастрового квартала 11:05:0103008 для строительства объекта «Школа на 825 учащихся Республики Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 31.07.2023 № 7/2618
г. Сыктывкар, Республика Коми

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Сыромятиной Ангелины Пантелеймоновны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Сыромятиной Ангелине Пантелеймоновне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107009.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 02.08.2023 № 8/2642
г. Сыктывкар, Республика Коми

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 19.07.2023 № 7/2491

Руководствуясь п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.07.2023 № 7/2491 «Об утверждении результатов сплошного обследования пассажиропотоков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок на территории МО ГО «Сыктывкар» в 2022 году» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить сводные результаты сплошного обследования пассажиропотоков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок на территории МО ГО «Сыктывкар» в 2022 году согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Утвердить результаты сплошного обследования пассажиропотоков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок, осуществляемых АО «Комиавтотранс», на территории МО ГО «Сыктывкар» в 2022 году согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.2. Приложение к постановлению считать приложением № 1.

1.3. Дополнить приложением № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сводные результаты сплошного обследования пассажиропотоков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок на территории МО ГО «Сыктывкар» в 2022 году обязательны для применения в расчетах автотранспортными предприятиями, осуществляющими пассажирские перевозки на территории МО ГО «Сыктывкар» на обследованных маршрутах.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02.08.2023 № 8/2642
«Приложение № 2 к постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 19.07.2023 № 7/2491

Результаты сплошного обследования пассажиропотоков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок, осуществляемых АО «Комиавтотранс», на территории МО ГО «Сыктывкар» в 2022 году

№ п/п	Номер и наименование маршрута	Объем перевезенных пассажиров, чел. - Q об	Пассажирооборот, пасс.км, Р общ.		Средняя дальность поездки, км, L ср	Коэффициент использования вместимости, J
			фактический	возможный		
1	2	3	4	5	6	7
1	№ 3 « Аэровокзал — с/х Пригородный»	44 288	135 214	586 146	3,053	0,231
2	№ 9 «Автостанция — Красная гора»	395	672	6 949	1,701	0,097
3	№ 12 «СЛПК — Автостанция»	23 615	227 697	1 228 117	9,642	0,185
4	№ 18 « пл. Габова — СЛПК»	221 687	2 225 078	6 637 492	10,037	0,335
5	№ 19 «Городской автовокзал — Строитель — Городской автовокзал»	108 114	233 516	1 267 564	2,160	0,184
6	№ 21 «СЛТ — Верхний Чов»	2 988	7 938	447 977	2,657	0,018
7	№ 30 «ЖДВ — Дырнос — 3»	9 718	61 217	306 448	6,299	0,200
8	№ 38 «ул. Карла Маркса — общ. Дырнос 3»	24 588	149 316	619 236	6,073	0,241
9	№ 46 «Давпон — Автостанция — Давпон»	262 778	1 079 203	6 297 755	4,107	0,171
10	№ 54 «ЖДВ — ул. Славы»	294 644	2 459 402	7 818 704	8,347	0,315
11	№ 55 «ЖДВ — Диагностический центр»	2 236	27 369	89 987	12,240	0,304
ИТОГО		995 051	6 606 622	25 306 375	6,639	0,261

».

от 02.08.2023 № 8/2652
г. Сыктывкар, Республика Коми

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ПОРЯДКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОЧНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПРОКАТА ЭЛЕКТРОСАМОКАТОВ С GPS

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.10.2017 № 24/2017-330 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2013 № 5/1862 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», в целях упорядочивания размещения и обозначения парковочных площадок для оказания услуг проката электросамокатов с GPS администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»:

1.1. В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить в МКП «Дорожное хозяйство» картографический материал (схемы) мест размещения парковочных площадок для оказания услуг проката электросамокатов с GPS по адресам, включенным в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.2. В случае внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» изменений в части включения дополнительных мест для размещения парковочных площадок для оказания услуг проката электросамокатов с GPS, в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу данных изменений, направлять в МКП «Дорожное хозяйство» картографический материал (схемы) указанных дополнительных мест размещения парковочных площадок.

2. МКП «Дорожное хозяйство»:

2.1. Подготовить трафарет разметки мест для размещения парковочных площадок для оказания услуг проката электросамокатов с GPS по шаблону согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. В течение 10 рабочих дней с даты получения от управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» материалов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, нанести разметку мест для размещения парковочных площадок для оказания услуг проката электросамокатов с GPS.

2.3. Содержать разметку в техническом состоянии, соответствующем национальным стандартам Российской Федерации, установленным для технических средств организации дорожного движения, дорожной разметки.

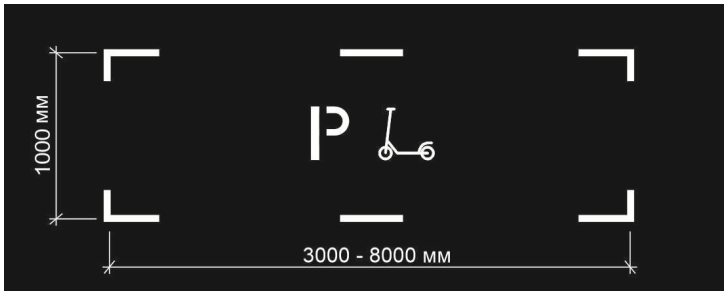
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02.08.2023 № 8/2652

Шаблон разметки мест для размещения парковочных площадок для оказания услуг проката электросамокатов с GPS



Допустимые к использованию материалы (краска): краска АК-511.

Допустимые к использованию цвета: RAL 9003 (сигнальный белый).

Ширина уголков и отрезков: не более 100 мм.

Площадь разметки не более 8 кв.м, в пределах допустимого на местности.

от 02.08.2023 № 8/2653
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. НАГОРНАЯ, 86/3

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1124 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103008:6901) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 86/3.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Вычегда).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (7 зона), 5 подзона, 6 подзона).

1.3. На участке произрастают кустарники, маленькие хвойные деревья и борщевик. Участок зарос травой. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Со-

вета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке имеется деревянный вагончик на колесах, вдоль восточной границы земельного участка расположен металлический вагон. На поверхности части земельного участка расположены бетонные плиты и столбы, в центральной части размещается насыпь грунта. Также, по восточной границе земельного участка проходит линия электропередачи 0,4 кВ, вдоль юго-западной границы проходят сети теплоснабжения. Участок не ограждён. Рельеф участка неровный. Победителю аукциона, в случае необходимости, за свой счет произвести разбор и вывоз строений (построек, мусора) на участке.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с улицы Нагорной.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 831 186 (восемьсот тридцать одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 76 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 24 935 (двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 166 237 (сто шестьдесят шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 35 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления;

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 02.08.2023 № 8/2654
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, ПРОЕЗД ГЕОЛОГОВ, 10

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1477 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103008:6900) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, проезд Геологов, 10.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Вычегда).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (7 зона), 5 подзона, 6 подзона).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП № 543 частный сектор проезд Геологов).

1.3. На земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья, а также борщевик. Участок зарос травой. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. Земельный участок свободен от построек, имеются два металлических объекта (напоминающих закрытый кузов грузового автомобиля), бытовой мусор, старые доски, брёвна и двери, бетонные конструкции, автомобильные покрышки, старый шифер. В северо-западной части участка имеется старый деревянный забор. По участку проходит линия электропередачи 0,4 кВ. Рельеф участка ровный. Вывоз металлических объектов осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с проезда Геологов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 1 021 803 (один миллион двадцать одна тысяча восемьсот три) рубля 37 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 30 654 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 204 360 (двести четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 67 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления;

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 03.08.2023 № 8/2665
г. Сыктывкар, Республика Коми

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 01.03.2012 № 3/583

Руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/583 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 03.08.2023 № 8/2665

Изменения, вносимые в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/583 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар»

1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях организации сезонной торговли, регламентирования размещения объектов нестационарной торговли на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153 «О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2013 № 5/1862 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар» постановляет:».

2. В приложении к постановлению:

2.1. Абзацы второй - третий пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Физическим и юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, при размещении нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» на земельных участках, являющихся частной или государственной собственностью, рекомендовано уведомлять администрацию МО ГО «Сыктывкар» (на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») о таком размещении путем подачи заявления по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку.

Администрация МО ГО «Сыктывкар» (на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») в течение 30 дней со дня регистрации заявления, указанного в настоящем пункте, выдает Заявителю уведомление о принятии к сведению данных о размещении торгового объекта на территории МО ГО «Сыктывкар» по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку. Уведомление действует в течение срока, равного сроку действия документов, подтверждающих право размещения нестационарного торгового объекта, либо срока, указанного в заявлении, если срок правоустанавливающих документов является бессрочным.».

2.2. Пункт 1.4 дополнить подпунктом 1.4.1 следующего содержания:

«1.4.1. Без проведения конкурса договор заключается в случаях:

1) изменения организационной-правовой формы стороны договора при условии, что собственники остаются прежними;

2) досрочного прекращения действия договора по инициативе администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в случаях:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- принятия администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар» решения о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;

- заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

3) принятия администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар» решения о размещении объектов капитального строительства и/или выдаче разрешения на такое строительство – на земельных участках, на которых выдано разрешение на установление нестационарного торгового объекта.

Решение о заключении договора без проведения конкурса принимается в порядке, определенном постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370 «О Комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар».

В случаях, определенных подпунктом 1 настоящего пункта, договор без проведения конкурса заключается на основании протокола Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов. Вопрос о заключении договора без проведения конкурса выносится на рассмотрение Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов секретарем данной Комиссии по заявлению хозяйствующего субъекта, составленному в письменном виде в произвольной форме. Информация о принятом решении направляется хозяйствующему субъекту секретарем Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

В случаях, определенных подпунктами 2, 3 настоящего пункта, хозяйствующему субъекту администрацией МО ГО «Сыктывкар» предоставляется компенсационное (свободное) место для размещения нестационарного торгового объекта на основании договора без проведения конкурса, который заключается на основании протокола Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов. Вопрос о заключении договора без проведения конкурса и предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта выносится на рассмотрение Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов секретарем данной Комиссии на основании ходатайства управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

(отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»). Информация о принятом решении направляется хозяйствующему субъекту секретарем Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.».

2.3. В абзаце пятом пункта 1.6 знак «точка» заменить знаком «точка с запятой».

2.4. Пункт 1.6 дополнить абзацем шестым в следующей редакции:

«для комплекса аттракционов, функционирующих круглогодично – до 168 месяцев.».

2.5. В абзаце одиннадцатом пункта 1.10 знак «точка» заменить знаком «точка с запятой».

2.6. Пункт 1.10 дополнить абзацем двенадцатым в следующей редакции:

«- форма договора.».

2.7. Абзац шестой пункта 2.5 исключить.

2.8. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Победитель конкурса заключает с администрацией МО ГО «Сыктывкар» договор в течение 10 дней со дня опубликования протокола конкурсной комиссии на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (форма договора определяется в информационном сообщении о проведении Конкурса).».

2.9. Приложение № 4 к Порядку исключить.

2.10. В приложении № 8 к Порядку слова «Уведомление о внесении нестационарного торгового объекта в дислокацию на территории МО ГО «Сыктывкар» заменить словами «Уведомление о принятии к сведению данных о размещении торгового объекта на территории МО ГО «Сыктывкар».

от 04.08.2023 № 8/2667
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. УРОЖАЙНАЯ, 22/1

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 671 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103002:1696) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Урожайная, 22/1.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Вычегда).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (7 зона), 5 подзона, 6 подзона).

1.3. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке имеется деревянное строение и деревянная постройка, а также частично расположена деревянная баня. Участок ограждён металлическим и деревянным забором. Рельеф земельного участка ровный. Победителю аукциона, в случае необходимости, за свой счет произвести разбор и вывоз строений (забора) на участке.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с улицы Урожайной и через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103002:1624 (улично-дорожная сеть)

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 306 485 (триста шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 96 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 9 194 (девять тысяч сто девяносто четыре) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 61 297 (шестьдесят одна тысяча двести девяносто семь) рублей 19 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 04.08.2023 № 8/2668
. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, П.Г.Т. ВЕРХНЯЯ МАКСАКОВКА, УЛ. 3-Я БЕЛОБОРСКАЯ, 35

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.03.2023 № 5/1606, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1415 кв.м (кадастровый номер 11:05:0804002:379) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. 3-я Белоборская, 35.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Водозаборы Краснозатонского месторождения питьевых подземных вод).

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Водозабор Верхнемаксаковский Краснозатонского месторождения питьевых подземных вод).

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Вычегда).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (7 зона), 5 подзона, 6 подзона).

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики (ВЛ-10КВ от яч. 618Д ПС «Краснозатонская» - РП Верхняя Максаковка).

Н - месторождения и проявления полезных ископаемых (Краснозатонское ХПВ).

1.3. Земельный участок зарос кустарниками и деревьями. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке отсутствуют строения. Подъезд к земельному участку возможен с улицы 3-й Белоборской.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 302 792 (триста две тысячи семьсот девяносто два) рубля 39 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 9 083 (девять тысяч восемьдесят три) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 60 558 (шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 47 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.05.2023 № 5/1552 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. 3-я Белоборская, 35».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 04.08.2023 № 8/2669
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. УРОЖАЙНАЯ, 30

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.03.2023 № 5/1606, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1120 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103002:1348) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Урожайная, 30.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Вычегда).

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (7 зона), 5 подзона, 6 подзона).

Н-7 - водоохранные зоны (водоохранная (рыбоохранная) зона р. Човью).

1.3. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный

коридор для прохождения данных сетей.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке отсутствуют строения, имеется бытовой мусор, произрастает борщевик. Участок не ограждён. Победителю аукциона, в случае необходимости, за свой счет произвести вывоз мусора на участке.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с улицы Урожайная и через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103002:1624 (улично-дорожная сеть).

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 455 255 (четыреста пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят пять) рублей 92 копейки (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 13 657 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 91 051 (девяносто одна тысяча пятьдесят один) рубль 18 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.05.2023 № 5/1536 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Урожайная, 30».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 04.08.2023 № 8/2678
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ДО 2040 ГОДА ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению, с выбором варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа без перехода МО ГО «Сыктывкар» в ценовую зону теплоснабжения.
2. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.07.2022 № 7/2152 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2023 год» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 01.08.2023 № 8/г-65
г. Сыктывкар, Республика Коми

О НАЗНАЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 24.08.2022 № 8/2587, КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:05:0105023

Руководствуясь ст.ст. 5.1, 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности», статьей 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Максименко Натальи Валериевны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2587 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105023»

с 05 августа 2023 года по 19 августа 2023 года.

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний в г. Сыктывкаре на 08 августа 2023 года в 16 часов 45 минут. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний зал заседаний администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 317.

3. Обеспечить соблюдение ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников публичных слушаний, с учетом требования социальной дистанции.

4. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 01.08.2023 № 8/г-66
г. Сыктывкар, Республика Коми

О НАЗНАЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 29.10.2021 № 10/3681, КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:05:0105026

Руководствуясь ст.ст. 5.1, 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности», статьей 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения ООО Проектно-изыскательской фирмы «ГеоСтрой»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.10.2021 № 10/3681 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105026»,

с 05 августа 2023 года по 19 августа 2023 года.

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний в г. Сыктывкаре на 08 августа 2023 года в 16 часов 30 минут. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний зал заседаний администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 317.

3. Обеспечить соблюдение ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников публичных слушаний, с учетом требования социальной дистанции.

4. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 01.08.2023 № 8/г-67
г. Сыктывкар, Республика Коми

О НАЗНАЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 18.08.2022 № 8/2534, В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:05:0106003

Руководствуясь ст.ст. 5.1, 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности», статьей 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Хрипко Александра Александровича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.08.2022 № 8/2534 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0106003, 11:05:0106007, 11:05:0106008, 11:05:0106009, 11:05:0106010», в части кадастрового квартала 11:05:0106003

с 05 августа 2023 года по 19 августа 2023 года.

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний в г. Сыктывкаре на 08 августа 2023 года в 16 часов 15 минут. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний зал заседаний администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 317.

3. Обеспечить соблюдение ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников публичных слушаний, с учетом требования социальной дистанции.

4. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 01.08.2023 № 8/г-68
г. Сыктывкар, Республика Коми

О НАЗНАЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 05.12.2022 № 12/3985, КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:05:0103004

Руководствуясь ст.ст. 5.1, 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности», статьей 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Тихомирова Владимира Геннадьевича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3985 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0103004»,

с 05 августа 2023 года по 19 августа 2023 года.

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний в г. Сыктывкаре на 08 августа 2023 года в 16 часов 00 минут. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний зал заседаний администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 317.

3. Обеспечить соблюдение ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников публичных слушаний, с учетом требования социальной дистанции.

4. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

от 04.08.2023 № 8/г-69
г. Сыктывкар, Республика Коми

О СОЗДАНИИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Руководствуясь ст. 43 Устава МО ГО «Сыктывкар», пунктом 5.8 раздела 5 Положения об Общественном совете муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 07.07.2017 № 7/Г-22, с целью организации работы по формированию Общественного совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (шестого состава)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по формированию Общественного совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (шестого состава) следующего состава:

- Голдин Владимир Борисович - председатель рабочей группы, глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации;
- Матвеев Владислав Юрьевич - заместитель председателя рабочей группы, заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Швайцер Оксана Николаевна - секретарь рабочей группы, заведующий отделом социальных коммуникаций управления информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Азаров Олег Иванович - член рабочей группы, руководитель службы взаимодействия с территориальной избирательной комиссией города Сыктывкара управления информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Лапшина Галина Анисимовна - член рабочей группы, председатель общественной организации «Союз женщин Республики Коми», заместитель председателя Общественной палаты Республики Коми (по согласованию).

2. Рабочей группе по формированию Общественного совета МО ГО «Сыктывкар» (шестого состава) в срок до 10.08.2023 организовать работу по приему заявлений от общественных организаций по кандидатурам для включения в состав Общественного совета МО ГО «Сыктывкар» (шестого состава) в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 5 Положения об Общественном совете МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 07.07.2017 № 7/Г-22.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Матвеева В.Ю.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации В.Б. Голдин

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» сообщает:

Аукцион в электронной форме по продаже нежилого здания площадью 326,1 кв.м, кадастровый номер 11:05:0201004:1293, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.84/4, осуществляемой одновременно с отчуждением занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201004:1301, площадь земельного участка – 800 кв.м, назначенный на 28.07.2023 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» сообщает:

Продавец: Администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Адрес: 167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д.1, тел.: (8212) 409-550 доб.126, 127

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 28.07.2023, начало в 09 час 00 мин.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

28.07.2023 года в соответствии с решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 08.12.2022 № 19/2022-286 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год» и распоряжением руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 19.06.2023 № 0562 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, соор. 28/8» были подведены итоги аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципальной собственности.

Итоги аукциона в электронной форме:

Наименование объекта, адрес	Кол-во поданных заявок	Цена сделки (руб.)	Лицо, признанное единственным участником аукциона
Объект незавершенного строительства со степенью готовности 15%, площадью 986 кв.м, проектируемое назначение: нежилое, с кадастровым номером 11:05:0201005:311 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, соор. 28/8 одновременно с земельным участком: кадастровый номер 11:05:0201005:304, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады V класса вредности по классификации СанПин, общая площадь 13 359 кв.м, адрес (местоположение) сооружения: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 28/8.	1	4 167 964,00 рубля (без учета НДС), в том числе: - стоимость объекта незавершенного строительства со степенью готовности 15% – 213 700,00 рублей (без учета НДС); - стоимость земельного участка – 3 954 264,00 рубля	Общество с ограниченной ответственностью «СевЛесПил»

Информация об итогах аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципальной собственности размещена на сайтах: на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (**ГИС Торги**), официальном сайте https://эжва.рф/администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в разделе – Управление муниципальным имуществом и вопросы землепользования и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ
Деловой Сыктывкар

Учредитель – администрация МО ГО «Сыктывкар». Адрес редакции: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, e-mail: panorama56@mail.ru. Газета отпечатана: в ООО «Коми республиканская типография», адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Савина, 81. Подписано в печать: по графику – 16.30, фактически 16.30, 4.08.2023. Печать офсетная. Заказ №